

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2022

privind actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței a unor imobile,  
situate în Municipiul Arad, Calea Bodrogului, nr. 6  
înscrise în CF nr. 350525 Arad, CF nr. 356431 Arad, CF nr. 356418 Arad și CF nr. 309555 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 56733/19.07.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 56734/M4/19.07.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Luând în considerare CF nr. 350525 Arad, CF nr. 356431 Arad, CF nr. 356418 Arad și CF nr. 309555 Arad,

Având în vedere Dispoziția cu nr. 454/24.07.1998 cu anexe,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit a), din Legea nr. 7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 23 lit. b), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

ART.1. Se aprobă actualizarea datelor cadastrale a imobilului proprietatea privată a Municipiului Arad situat în Municipiul Arad, Calea Bodrogului, nr. 6, înscris în CF nr. 350525 Arad, CF vechi nr. 38688, nr. top.7439/6684/4.b.1.b.2/3, în suprafața de 84 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Se aprobă actualizarea datelor cadastrale a imobilului proprietatea privată a Municipiului Arad situat în Municipiul Arad, Calea Bodrogului nr. 6, înscris în CF nr. 356431 Arad, CF vechi nr. 2918, nr. top. 7439/6684/4.b.1.b.1/2, în suprafața de 597 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Se aprobă actualizarea datelor cadastrale a imobilului proprietatea privată a Municipiului Arad situat în Municipiul Arad, Calea Bodrogului, nr. 6, înscris în CF nr. 356418 Arad, CF vechi nr. 22288, nr. top. 7439/6684/4.b.1.a.1.1.1.1.2/4, în suprafața de 1.644 mp, conform documentației

cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.4. Se aprobă modificarea suprafeței terenului imobilului proprietatea privată a Municipiului Arad situat în Municipiul Arad, Calea Bodrogului, nr. 6, înscris în CF nr. 309555 Arad, CF vechi nr. 22288, nr. top. 7439/6684/4.b.1.a.1.1.1.1.1.2/1, de la 33.923 mp la 32.690 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.5. Se atestă apartenența la proprietatea publică a Municipiului Arad, a imobilelor situate în Municipiul Arad – Calea Bodrogului, nr. 6, menționate la art. 1, 2 și art. 3, înscrise în CF nr. 350525 Arad, CF nr. 356431 Arad și CF nr. 356418 Arad, reprezentând drum de acces.

ART.6. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. \_\_\_\_\_

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „ actualizarea datelor cadastrale și *modificarea suprafeței a unor imobile, situate în Municipiul Arad, Calea Bodrogului, nr. 6, înscrise în CF nr. 350525 Arad, CF nr. 356431 Arad, CF nr. 356418 Arad și CF nr. 309555 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit a), din Legea 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 23 lit. b), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 296, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,
- CF nr. 350525 Arad, CF nr. 356431 Arad, CF nr. 356418 Arad, și CF nr. 309555 Arad,
- Dispoziția cu nr. 454/24.07.1998 cu anexe,

### PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind:

-actualizarea datelor cadastrale a imobilului proprietatea privată a Municipiului Arad situat în Municipiul Arad, Calea Bodrogului, nr. 6, înscris în CF nr. 350525 Arad, CF vechi nr. 38688, nr. top.7439/6684/4.b.1.b.2/3, în suprafața de 84 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 1 la prezenta hotărâre.

-actualizarea datelor cadastrale a imobilului proprietatea privată a Municipiului Arad situat în Municipiul Arad, Calea Bodrogului nr. 6, înscris în CF nr. 356431 Arad, CF vechi nr. 2918, nr. top. 7439/6684/4.b.1.b.1/2, în suprafața de 597 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 2 la prezenta hotărâre.

-actualizarea datelor cadastrale a imobilului proprietatea privată a Municipiului Arad situat în

Municipiul Arad, Calea Bodrogului, nr. 6, înscris în CF nr. 356418 Arad, CF vechi nr. 22288, nr. top. 7439/6684/4.b.1.a.1.1.1.1.1.2/4, în suprafața de 1.644 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 3 la prezenta hotărâre.

- modificarea suprafeței terenului imobilului proprietatea privată a Municipiului Arad situat în Municipiul Arad, Calea Bodrogului, nr. 6, înscris în CF nr. 309555 Arad, CF vechi nr. 22288, nr. top. 7439/6684/4.b.1.a.1.1.1.1.1.2/1, de la 33.923 mp la 32.690 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 4 la prezenta hotărâre.

- apartenența la proprietatea publică a Municipiului Arad, a imobilelor situate în Municipiul Arad – Calea Bodrogului, nr. 6, menționate la art. 1, 2 și art. 3 înscrise în CF nr. 350525 Arad, CF nr. 356431 Arad și CF nr. 356418 Arad, reprezentând acces drum.

**PRIMAR**  
**Călin Bibarț**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**BIROUL CADASTRU INTRAVILAN**  
**ȘI CARTE FUNCİARĂ**  
**SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE**  
**DOMENIUL PUBLIC**  
**BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE**  
**DOMENIUL PRIVAT**  
Nr. \_\_\_\_\_

**R A P O R T**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței a unor imobile, situate în Municipiul Arad, Calea Bodrogului, nr. 6, înscrise în CF nr. 350525 Arad, CF nr. 356431 Arad, CF nr. 356418 Arad și CF nr. 309555 Arad”.

Considerații generale:

- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,
- CF nr. 350525 Arad, CF nr. 356431 Arad, CF nr. 356418 Arad, și CF nr. 309555 Arad,
- Dispoziția cu nr. 454/24.07.1998 cu anexe,

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3) lit a), din Legea 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 23 lit. b), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 296, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea clarificării situației terenurilor situate în Municipiul Arad, Calea Bodrogului, nr. 6 și realizarea unui drum de acces care va face legătura dintre Calea Bodrogului și Piața Obor, s-a procedat la comandarea unei documentații cadastrale – plan de amplasament și delimitare a imobilului pentru cele 4 imobile în cauză, lucrare cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens.

În urma efecuarii lucrarilor cadastrale, s-a constatat faptul ca pentru 3 imobile a fost necesar acualizarea datelor cadastrale si pentru unul diminuarea suprafeței, conform documentației cadastrale efectuate de S.C. Datcad S.R.L.

În urma operațiunilor de actualizare date cadastrale și de modificarea suprafeței, imobilele

înscrise în CF nr. 350525 Arad, CF nr. 356431 Arad și CF nr. 356418 Arad vor fi introduse în domeniul public al Municipiului Arad. Ulterior, parcelele aferente drumului de acces se vor alipi și se va forma un singur imobil.

## **P R O P U N E M:**

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe :

-actualizarea datelor cadastrale a imobilului proprietatea privată a Municipiului Arad situat în Municipiul Arad, Calea Bodrogului, nr. 6, înscris în CF nr. 350525 Arad, CF vechi nr. 38688, nr. top.7439/6684/4.b.1.b.2/3, în suprafața de 84 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 1 la prezenta hotărâre.

-actualizarea datelor cadastrale a imobilului proprietatea privată a Municipiului Arad situat în Municipiul Arad, Calea Bodrogului nr. 6, înscris în CF nr. 356431 Arad, CF vechi nr. 2918, nr. top. 7439/6684/4.b.1.b.1/2, în suprafața de 597 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 2 la prezenta hotărâre.

-actualizarea datelor cadastrale a imobilului proprietatea privată a Municipiului Arad situat în Municipiul Arad, Calea Bodrogului, nr. 6, înscris în CF nr. 356418 Arad, CF vechi nr. 22288, nr. top. 7439/6684/4.b.1.a.1.1.1.1.2/4, în suprafața de 1.644 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 3 la prezenta hotărâre.

= modificarea suprafeței terenului imobilului proprietatea privată a Municipiului Arad situat în Municipiul Arad, Calea Bodrogului, nr. 6, înscris în CF nr. 309555 Arad, CF vechi nr. 22288, nr. top. 7439/6684/4.b.1.a.1.1.1.1.2/1, de la 33.923 mp la 32.690 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 4 la prezenta hotărâre.

= apartenența la proprietatea publică a Municipiului Arad, a imobilelor situate în Municipiul Arad – Calea Bodrogului, nr. 6, menționate la art. 1, 2 și art. 3 înscrise în CF nr. 350525 Arad, CF nr. 356431 Arad și CF nr. 356418 Arad, reprezentând acces drum.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Cj. Ștefan Szuchanszki

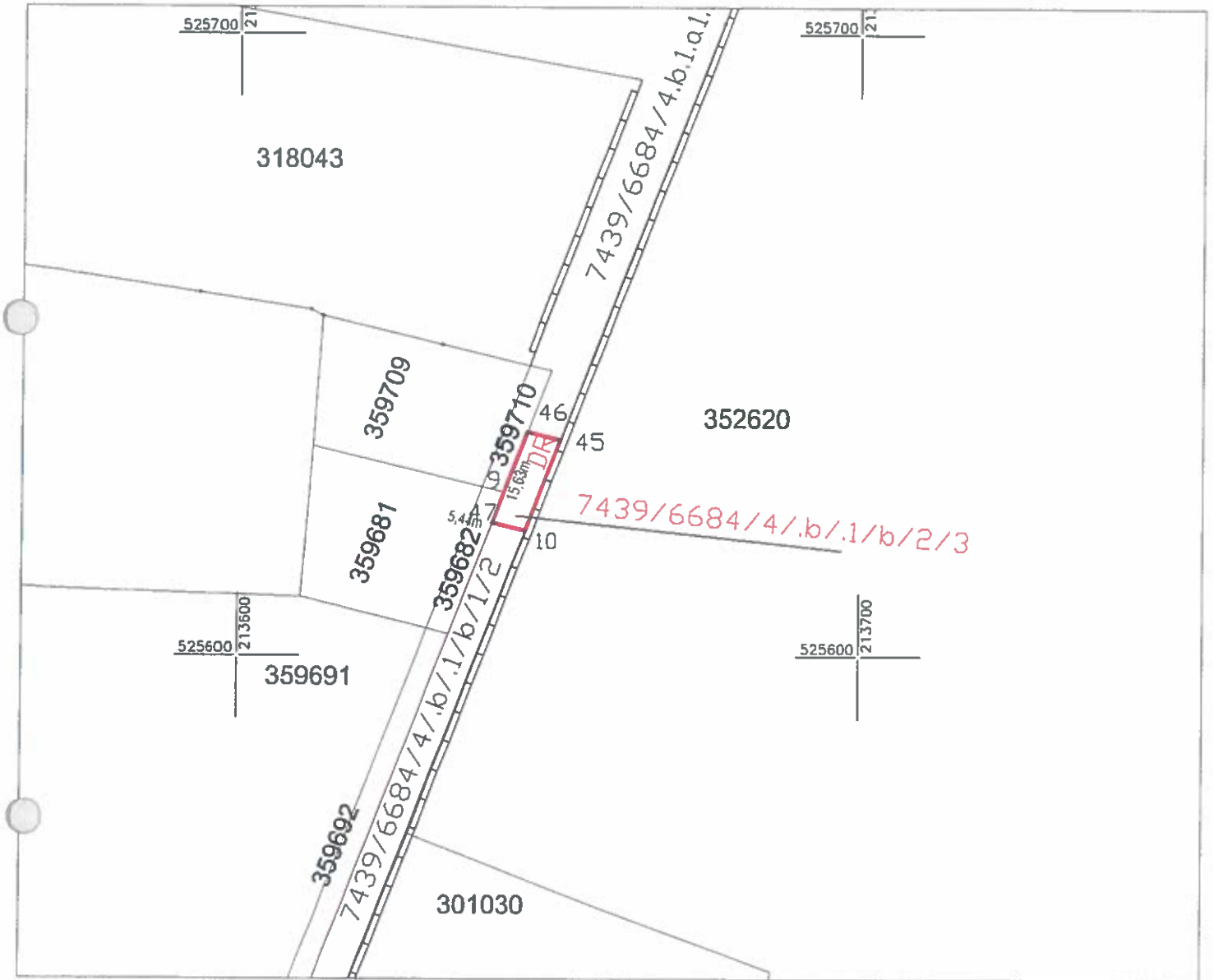
**ȘEF SERVICIU,**  
Cj. Mihaela Balaș

**ȘEF BIROU**  
Ec. Linda Ocenic

**ȘEF BIROU**  
Cj. Lucian Sălăjan

**Avizat juridic,**

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	84	LOC.ARAD, TERITORIU DE STRADA	
Cartea Funciara nr.	350525	UAT	ARAD



Nr. parcela	Categorie de folosinta	A. Date referitoare la teren		Mentiiuni
		Suprafata (mp)		
1	DR	84		teren partial imprejmuit
TOTAL		84		

Suprafata totala masurata a imobilului = 84 mp  
Suprafata din act = 84 mp

Executant:



**DATCAD**

Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II  
RO-B-J NR.1820

Semnatura si stampila  
CIF 14358573

AUT-CAT. A  
RO-B-F NR.0072

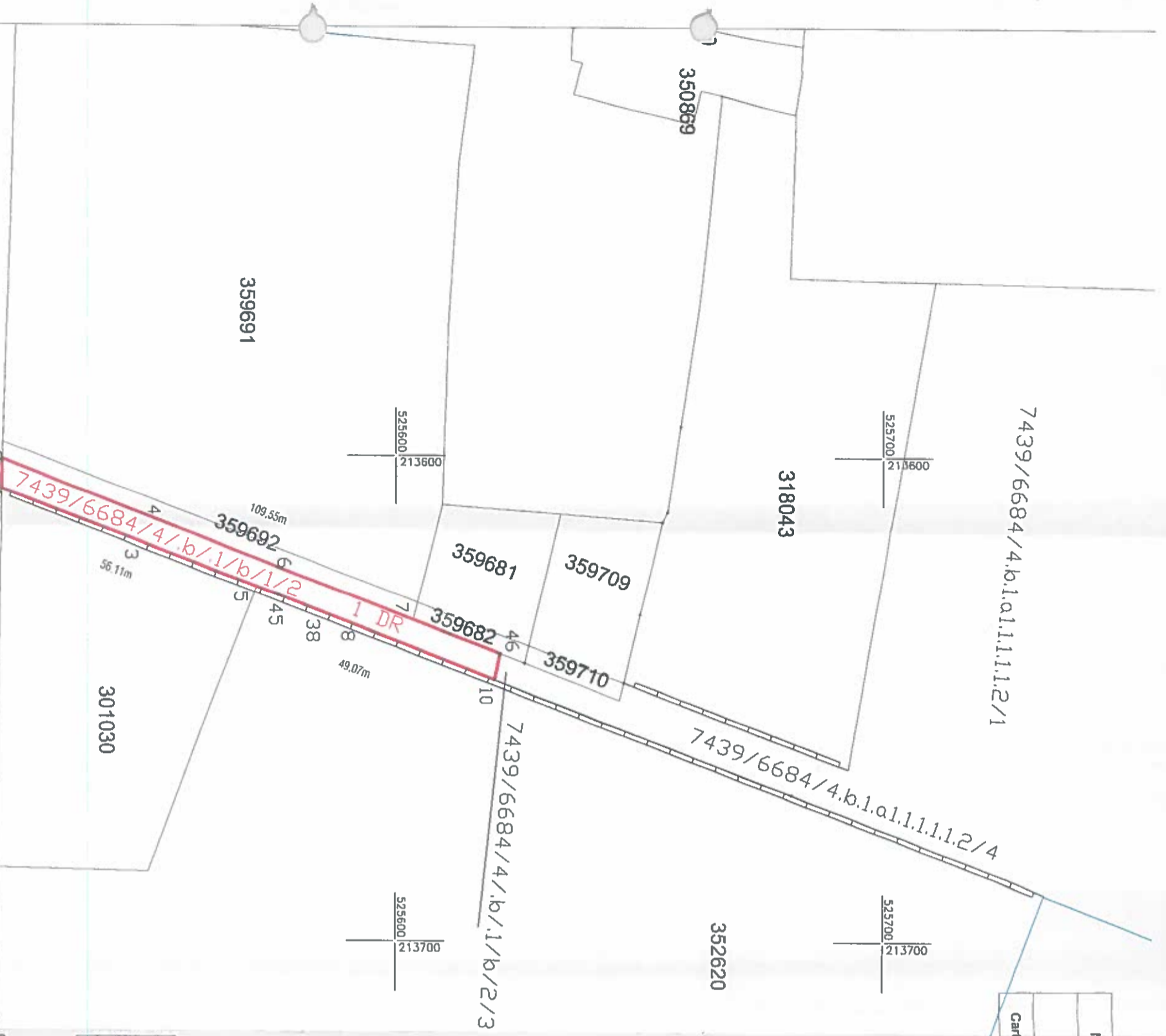
Semnat digital de  
Tiberiu-Iosif Zagorszki  
Data: 2022.07.12  
11.18.50 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa  
Stampila BCPI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	597	LOCARAD, TERITORIU DE STRADA
Cartea Funciara nr.	356431	ARAD
	UAT	



Nr. parcela	Categorie de folosinta	A. Date referitoare la teren Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	597	teren partial impregniuit
TOTAL		597	

Suprafata totala masurata a imobilului = 597 mp  
Suprafata din act = 597 mp

**Executant:**



Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea continutului documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren  
Semnatura al stampila  
RO-B-J NR.1820 C.F.14356573

**Tiberiu-Iosif Zagorszki** Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki  
Data: 2022.07.12 11:18:22 +03:00'

**INSPECTOR**  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si paraf Stampila BCPI

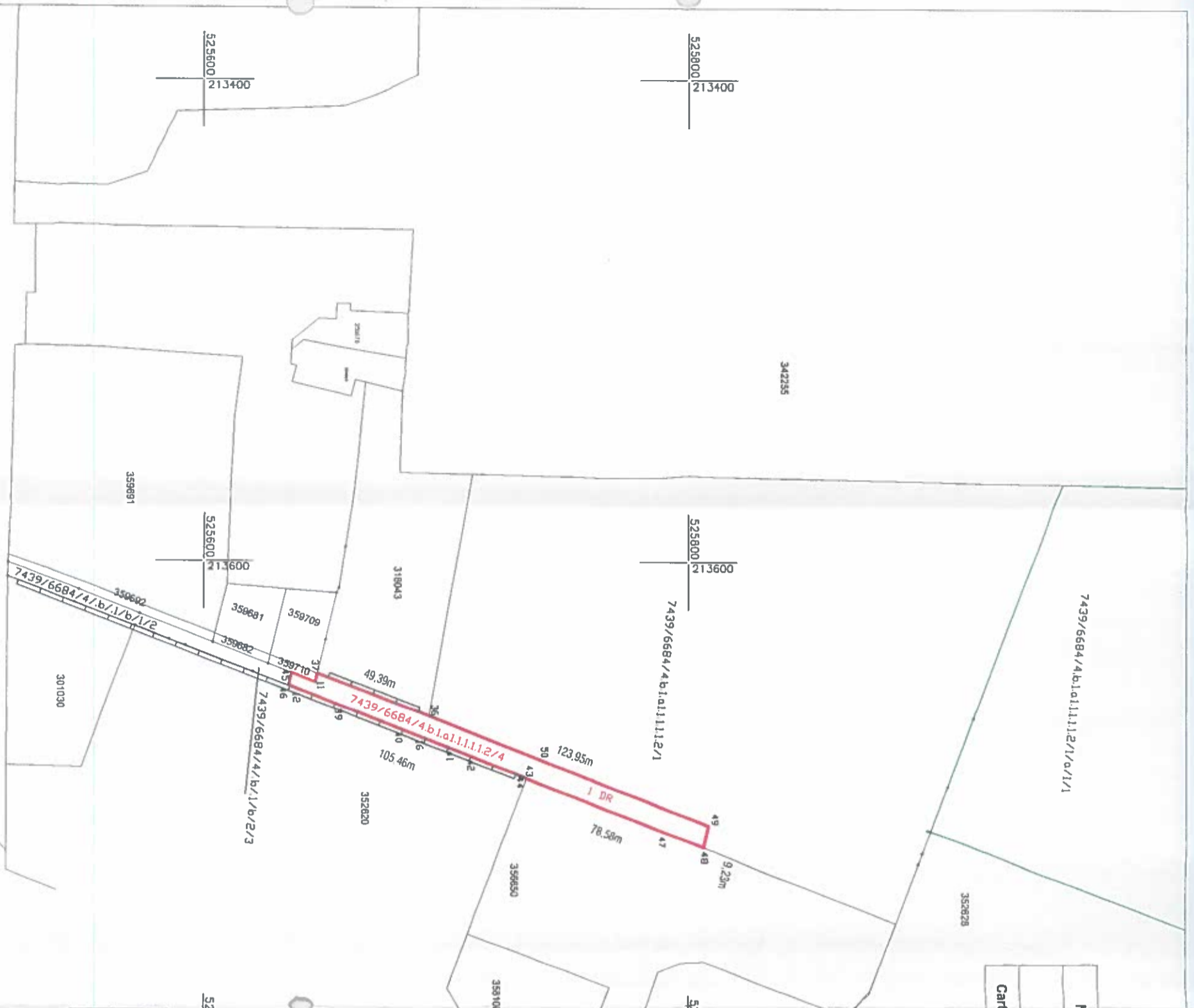
Data: 07.2022



Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:2000

ANEXA 1.35  
Anexa 3

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1644	LDCARAD, TERITORIU DE STRADA
Cartea Funciara nr.	356418	UAT
		ARAD



Nr. parcela	Categoria de folosinta	A. Date referitoare la teren	Mentii
1	DR	Suprafata (mp) 1644	teren partial impregnat
TOTAL		1644	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1644 mp  
Suprafata din act = 1644 mp



**DATCAD**  
Confirma executarea lucrarilor la teren, corectitudinea tuturor documentelor cadastrale si corespundenta actiunii cu realitatea din teren  
AUT-CAT II  
RO-94-NR.1820  
Semitura si stampila  
C.F. 14358573

**Inspector**  
Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semitura si parala  
Stampila BCP

Executant:  
**Tiberiu-Iosif Semnat digital de Zagorski**  
AUT-CAT A  
RO-BF-NR.0072  
Data: 2022.07.12  
11:19:14 +0300'

Data: 07.2022

